

**CULIFAJ M.D. d.o.o. u stečaju,**  
**Adamovec, D. Domjanić 78,**  
**OIB: 44821254367**  
IVAN ČULIĆ dipl. iur., stečajni upravitelj  
Ured: Sljemenska ulica 44, HR-31000 Osijek  
Kontakt: 095 901 8610 st.upravitelj@gmail.com

---

**Nadležni trgovački sud:** TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
**Poslovni broj spisa:** St-271/2018, sudac: Maja Praljak  
**Dužnik:** CULIFAJ M.D. d.o.o. u stečaju, OIB: 44821254367  
Adamovec, D. Domjanić 78  
**Radi:** Izvješća iz čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA**  
**o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase**  
(Obrazac 20.)

---

**I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u razdoblju od 13. kolovoza 2021. do 30. studenog 2021.**

Predmet ovog izvješća je pregled tijeka postupka nakon izvještaja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 12. kolovoza 2018.

**a) Pregled izvršenih dosadašnjih radnji**

- Trgovački sud u Zagrebu u predmetu broj Ovr-34/2019 donio je 5. studenog 2021. rješenje o dosudi nekretnine stečajnog dužnika kupcu (ujedno i razlučnom vjerovniku) Davoru Furdiću
- U skladu sa čl. 254. Stečajnog zakona, stečajni upravitelj je dostavio ovršnom sudu obračun troškova unovčenja nekretnine
- Stečajni upravitelj pozvao je pisanim putem ranijeg stečajnog upravitelja da opravda svoje nastale troškove, kao i druge troškove za koje osim računa ne postoji vjerodostojna dokumentacija, međutim do danas odgovor nije pristigao.
- Isto tako od strane DORH-a nije dostavljena bilo kakva obavijest ili dodatni upiti vezano za ranije podnesenu kaznenu prijavu.
- Transakcijski račun stečajnog dužnika je u blokadi budući da za dospjele obveze po osnovi naknade za uređenja voda nema sredstava, a Hrvatske vode kao vjerovnik predale su ovršna rješenja na naplatu. S druge strane, lokalna samouprava, odnosno Grad Novalja, otpisala je veći dio duga po osnovi komunalne naknade koja bi inače predstavljala trošak stečaja.

**b) Prometi po računu stečajnog dužnika**

Po transakcijskom računu stečajnog dužnika u razdoblju od 13. kolovoza 2021. do 30. studenog 2021. ostvareni su prometi kako je niže prikazano:

<b>Stavka</b>	<b>Iznos</b>
Priljevi na račun	0,00 kuna
<b>Ukupno priljevi</b>	<b>0,00 kuna</b>
Naknada za uređenje voda	466,51 kuna
<b>Ukupno odljevi</b>	<b>466,51 kuna</b>
<b>Stanje računa na 30.11.2021.</b>	<b>0,00 kuna</b>

**II. STANJE STEČAJNE MASE na dan 30. studeni 2021.**

Rješenje o dosudi u ovršnom postupku br. Ovr-34/2019 na Trgovačkom sudu u Zagrebu nije pravomoćno, stoga stečajnu masu dužnika i dalje čini nekretnina upisana u k.o. 321524 Novalja-I, zk. ul. 1133, čkbr. 1668/6, ZK tijelo II, etažno vlasništvo E-1: Poslovni prostor restorana u prizemlju zgrade, površine 139,25 m<sup>2</sup> i E-2: Poslovni prostor bara u prizemlju, površine 158,45 m<sup>2</sup>.

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Za 16. prosinca 2021. određeno je ročište radi diobe kupovnine postignute na elektroničkoj javnoj dražbi u ovršnom postupku, a nakon što se sredstva opisana u obračunu troškova unovčenja prenesu na karticu stečajnog predmeta, stečajni upravitelj će predložiti konačnu diobu u stečajnom postupku.

U Osijeku 1. prosinca 2021.

stečajni upravitelj  
Ivan Čulić